תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ק"ם 57, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 560
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0903-057 בקשה מס' 20181538.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של 10% בקו בנין צדדי במרחק של 1.80 מ' במקום 2.00 מ' המותר.
2. הקלה של 10% בקו בנין אחורי במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 המותר.
3. בריכת שחיה בחצר.
4. כניסה נפרדת למרתף.
5. ניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דבורה הנביאה 43, 43 א', תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 888, 899. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0870-043 בקשה מס' 20180006. הכוללת
את ההקלות הבאות:
1. בניית רמפת כניסת ויציאת כלי רכב בצדו המערבי של הפרויקט, בשונה מנספחי
הבינוי והתנועה של התב"ע בהם מתוארת רמפה בגבול בין 2 המגרשים, באופן שאינו
נוגד את הדרישות הקובעות את אופייה של הבניה בתחום התכנית, בהתאם לסעיף
2.(10) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שניצר שמואל 9 / קדושי השואה 18, תל אביב**
גוש: 6632 חלקה: 473 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2354-009 בקשה מס' 20181594.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש בזכויות בניה בחלק היחסי העולה על חלקו במגרש או ברכוש משותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חכמי אתונה 56, תל אביב** גוש: 6974 חלקה: 76
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3551-056 בקשה מס' 20181570.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 21.6% המותרים, לצורך שיפור התכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיים שורר 6, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 480
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2129-008 בקשה מס' 18-1608.
1. שינויים פנימיים, סגירת חלונות קיימים, תוספת פרגולות בקרקע ובגג.
2. הקמת חניה מקורה ל 2 רכבים מעל חניות קיימות בהיתר במרווח קדמי ובצמוד לגדר.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי במרחק 1.54 מטר מגבול מגרש במקום 4 מטר
הקבוע בתכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':507-0273706
שם התכנית:בנק החקלאות - גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן:
"החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה
המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0273706.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית:
שינוי תא/ מק/ 2710, שינוי תא/ 637, שינוי תא/ 30, שינוי תא/ 58, שינוי מ,
שינוי תא/ 879, שינוי תא/ 543, שינוי תא/ 307, שינוי תא/ 286, שינוי תא/ G,
כפיפות תמא/ 38/ 3, כפיפות תא/ ע, כפיפות תממ/ 5, כפיפות תא/ 5000,
כפיפות תמא/ 23/ א/ 4, כפיפות תתל/ 71/ ב, כפיפות תמא/ 4/ 2, כפיפות תמא/ 38,
כפיפות תא/ ג, כפיפות תא/ ע/ 1, כפיפות תא/ 2650/ ב, כפיפות תמא/ 18.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צומת החשמונאים קרליבך (החשמונאים 83), ורחוב
קריית ספר 16א. קואורדינטה 179600 :X קואורדינטה 664150 :Y גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 7099 חלקות במלואן: 21, 27, 28, 29, 30. מגרשים: בהתאם לתכנית תא/ 307
מטרת התכנית:
קביעת הוראות עיצוב, בינוי, פיתוח ושינוי ייעוד למבנה בנק החקלאות, לשם הבטחת
שימור המבנה, כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום
המדינה, וכן קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה למבנה מגורים חדש ברחוב קריית ספר,
בסמיכות לבנק החקלאות.
עיקרי הוראות התכנית:
1 □27-30 בגוש -7099
"בנק החקלאות", כולל שימוש מסחרי פתוח לציבור בקומת קרקע ובחלל הכפול.
2. קביעת הוראות לשימור מבנה בנק החקלאות על ידי מניעת פגיעה, שיקומו, שיפוצו
וחיזוקו. לא תותר הריסתו.
3. קביעת זכויות בניה למבנה בנק החקלאות: זכויות מתוקף סעיף 23 לתמ"א 38
לתוספת 2 קומות מגורים.
4. שימור חללי מבואות וגרם מדרגות הראשי, וקביעת קומת קרקע מסחרית, והחלל הכפול
באטריום מבנה בנק החקלאות
5 . קביעת הוראות פיתוח ושימוש לחצר בניין בנק החקלאות.
6. קביעת הוראות בינוי לתוספת המוצעת בשתי הקומות במבנה בנק החקלאות.
7. קביעת הוראות לחניה ולזיקת הנאה לחניה למבנה בנק החקלאות ולבניין קריית ספר.
8. קביעת זכויות בנייה ומספר יח"ד לבניין קריית ספר.
9. שינוי קו בניין לבניין קריית ספר לצורך שיפור תכנון ויצירת חזית 'קדמית' לחצר בנק
החקלאות.
10. תכנון בתי גידול בחצרות בין המבנים בעומק של לפחות 1.5 מ' מתחת למפלס הפיתוח.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125
תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה'
בין השעות 11:00-14:00.יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68
תל אביב-יפו טלפון:03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא
תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות
לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אופיר 12א', תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 206
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0814-012א בקשה מס' 20181604.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי/אחורי ל 2 מ'.
2. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח אחורי במרחק 3.15 מ' מגבול המגרש במקום 9
מ' הקבוע בתכנית.
3. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי במרחק 1.30 מ' מגבול המגרש במקום 4.00
מ' הקבוע בתכנית.
4. חפירת חצר מוגמכת במרווח הצדדי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.92 מ'
ועומקה 3.50 מ'.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/ על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ'
המותר.
6. מדרגות ירידה למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה